

AVIS DE MARCHE

Marché public de travaux de bâtiment

Section 1 : Identification de l'acheteur :

État – Ministère de la Justice – Secrétariat Général – Délégation Interrégionale du Grand-Est représenté par Madame la chef du département de l'immobilier de Nancy (20 boulevard de la Mothe)

SIRET : 120 010 038 001 29

L'établissement ne fait pas partie d'un groupement d'acheteurs.

Section 2 : Communication

Les candidats intéressés peuvent télécharger le dossier de consultation sur le profil d'acheteur dénommé la 'Plate-forme des AChats de l'Etat' PLACE à l'adresse : (<http://www.marches-publics.gouv.fr>) sous l'identifiant interne de la consultation « **DI-NCY-TVX-NANCY-REST-II-HDPAGES** ».

L'intégralité des documents de consultation se trouve sur le profil d'acheteur.

L'acheteur n'utilisera pas de moyens de communication non communément disponible.

Nom du contact : Baptiste BECK

adresse e-mail du contact : baptiste.beck@justice.gouv.fr

n° téléphone du contact : 06 22 81 19 86

Section 3 Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte (articles L2123-1 et R2123-1 du code de la commande publique.)

Technique d'achat : sans objet.

Date et heure limite de réception des plis : Le jeudi 30 octobre 2025, à 16 heures.

La présentation des offres par catalogue électronique est interdite.

Le nombre de candidats ne sera pas réduit.

L'acheteur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sans négociation, sur la base des offres initiales.

Section 4 : Identification du marché

Intitulé de l'opération : Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'Hôtel des Pages – Phase 2

Type de marché : ☒ Travaux

Description succincte de l'opération : Marchés de travaux relatifs à la restauration des façades et toitures des corps de bâtiment côté Pépinière et central de l'ancien hôtel des Pages, extension de la cour d'appel de Nancy (surface de 1 800m² environ).

Lieu principal d'exécution de l'opération : Place de la Carrière – 54000 NANCY

Durée prévisionnelle de l'opération : 1 mois de préparation de chantier et 18 mois de travaux.

L'opération ne sera pas réalisée en tranches.

La consultation ne prévoit, pour aucun des lots cités ci-dessous, de réservation pour tout ou partie du marché au sens des articles L2113-12 à 16 du code de la commande publique.

Section 5 : Lots

L'opération est allotie :

Lot	Libellé	Code CPV
N°1	Echafaudages	45262120-8
N°2	Maçonnerie – Pierre de Taille	45262512-3
N°3	Charpente	45261100-5
N°4	Couverture	45261210-9 45261212-3
N°5	Menuiseries extérieures	44221100-6
N°6	Ferronnerie	44316510-6
N°7	Peinture	45442100-8
N°8	Electricité	45317000-2
N°9	Chauffage – Ventilation – Climatisation	45331100-7

Section 6 : Informations complémentaires

Visite

Une visite obligatoire du site est prévue le **jeudi 9 octobre à 14h** ou le **mardi 14 octobre à 14h**. Les modalités pratiques de ces visites sont définies dans le règlement de la consultation.

Conditions de participation et moyens de preuves acceptables

Pour chacun des lots, le candidat présentera une capacité économique et financière compatible avec le marché et des niveaux de qualifications professionnelles minimum suivants :

Lot	Libellé	Qualification qualibat
n°1	Echafaudages	Qualibat 1413 ou 5 références similaires sur M.H
n°2	Maçonnerie - Pierre de Taille	Qualibat 2194 ou 5 références similaires sur M.H
n°3	Charpente	Qualibat 2393 ou 5 références similaires sur M.H
n°4	Couverture	Qualibat 3194 ou 5 références similaires sur M.H
n°5	Menuiseries extérieures	Qualibat 4393 ou 5 références similaires sur M.H
n°6	Ferronnerie	Qualibat 4432 – 4493 ou 5 références similaires sur M.H
n°7	Peinture	Qualibat 6133 ou 5 références similaires sur M.H
n°8	Electricité	Expérience exigée sur la réalisation de réseaux électriques sur des aménagements intérieurs en milieu patrimonial contraint sur bâtiments inscrits ou classés au titre des monuments historiques
n°9	Chauffage – Ventilation – Climatisation	Expérience exigée sur la réalisation de réseaux de chauffage/Ventilation et climatisation sur des aménagements intérieurs en milieu patrimonial contraint sur des bâtiments inscrits ou classés au titre des monuments historiques

La preuve de la capacité technique et professionnelle du candidat peut être apportée par la fourniture des certificats de qualification susmentionnés ou par tout moyen de preuve équivalent,

prévus au règlement de consultation.

Clause d'insertion sociale

Le marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique des personnes à la recherche d'un emploi pour les lots :

- Echafaudage
- Maçonnerie – Pierre de taille
- Charpente
- Couverture
- Menuiserie
- Métallerie – Ferronnerie
- Peinture
- Electricité

Clause environnementale

Le marché comporte des critères environnementaux comme critère d'exécution des marchés.

De plus, un document-cadre, la stratégie économie circulaire et réemploi, détaille le suivi et la valorisation des déchets à appliquer pour ces travaux.